



BIM Report 2015 e 2016

Arch. Edoardo Accettulli
Head of Technical Services – Anafyo Sagl

CHI SIAMO

Germogliare ... Crescere ... Produrre ...



Anafyo è una società di servizi in ambito **Engineering & Construction**.
Fondata nel 2014 da 3 ex colleghi con oltre 20 anni di esperienza in ambito AEC.

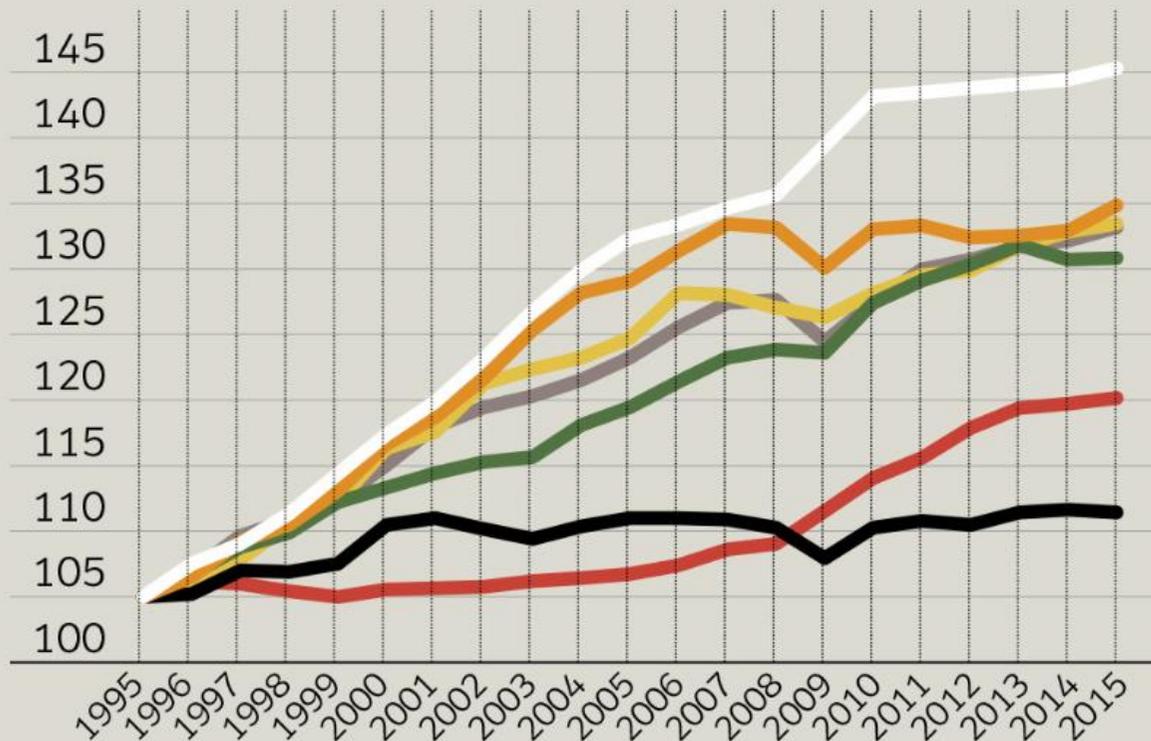
Anafyo studia e sviluppa implementazione BIM:

- Formazione
- Affiancamento operativo
- Gestione del progetto BIM
- Coordinamento dati
- Sviluppo modelli BIM

Preparazione di capitolati di gara BIM.

Produttività e Informatizzazione

Produttività oraria del lavoro



Fonte: Eurostat, Federal Reserve

Corriere della Sera

Corriere della Sera 16.11.2016

Due nostri colleghi della Bocconi, Fabiano Schivardi e Tom Schmitz, sostengono, con dati convincenti, che **le imprese italiane non hanno tratto altrettanto beneficio dalla rivoluzione informatica** rispetto a quelle di altri Paesi. L'industria italiana ha mancato, in parte, questa spinta tecnologica, arrivandoci in ritardo. La loro analisi mostra che molte nostre imprese **hanno perso vent'anni di innovazione tecnologica**. Ciò vale soprattutto per le imprese piccole che, come abbiamo visto, in Italia sono particolarmente numerose.



IL BIM IN ITALIA: UN QUADRO DELLA SITUAZIONE



BIM REPORT 2015

Osservatorio su BIM in Italia 1 Dicembre 2016

Prima Tavola Rotonda sul BIM Report 2015

- Analisi dei dati raccolti
- Orientamento del mercato
- Diffusione e adozione della metodologia Building



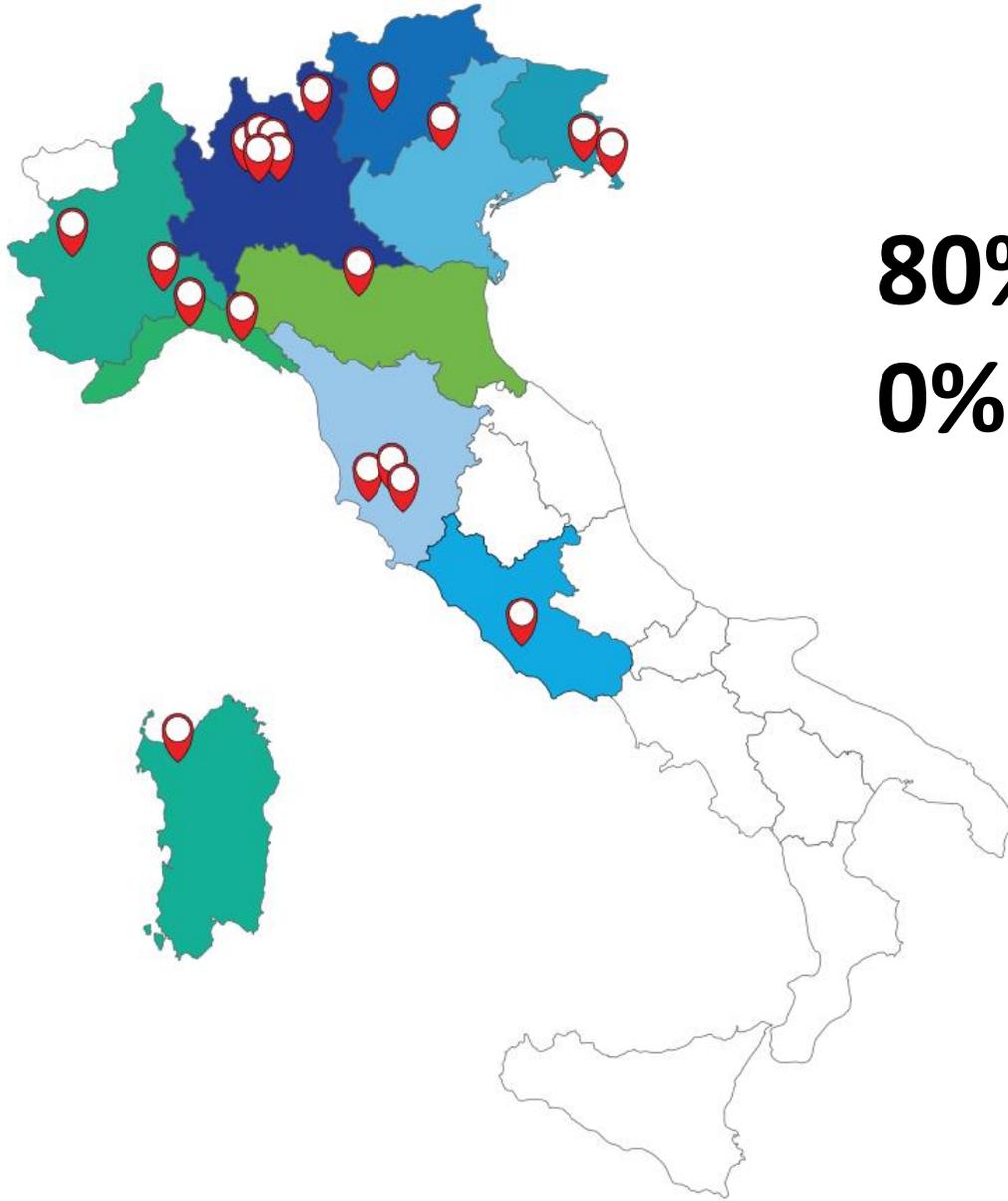
Un anno di lavoro

Oltre 450 appalti analizzati

Selezione dei progetti in cui era richiesto il BIM

Nel 2015 il BIM ha prodotto un giro di affari di:
1 miliardo di Euro
fra appalti pubblici e grandi committenze.

Esclusi progetti sviluppati con il BIM senza esplicita richiesta della committenza, decisi e voluti in autonomia da uno o più operatori coinvolti.



80% degli appalti al Nord
0% nelle Regioni del Sud

BIM Report 2015

60% SERVIZI PUBBLICA UTILITÀ

EDILIZIA SANITARIA	35%
INFRASTRUTTURE	15%
EDIFICI PUBBLICI	10%

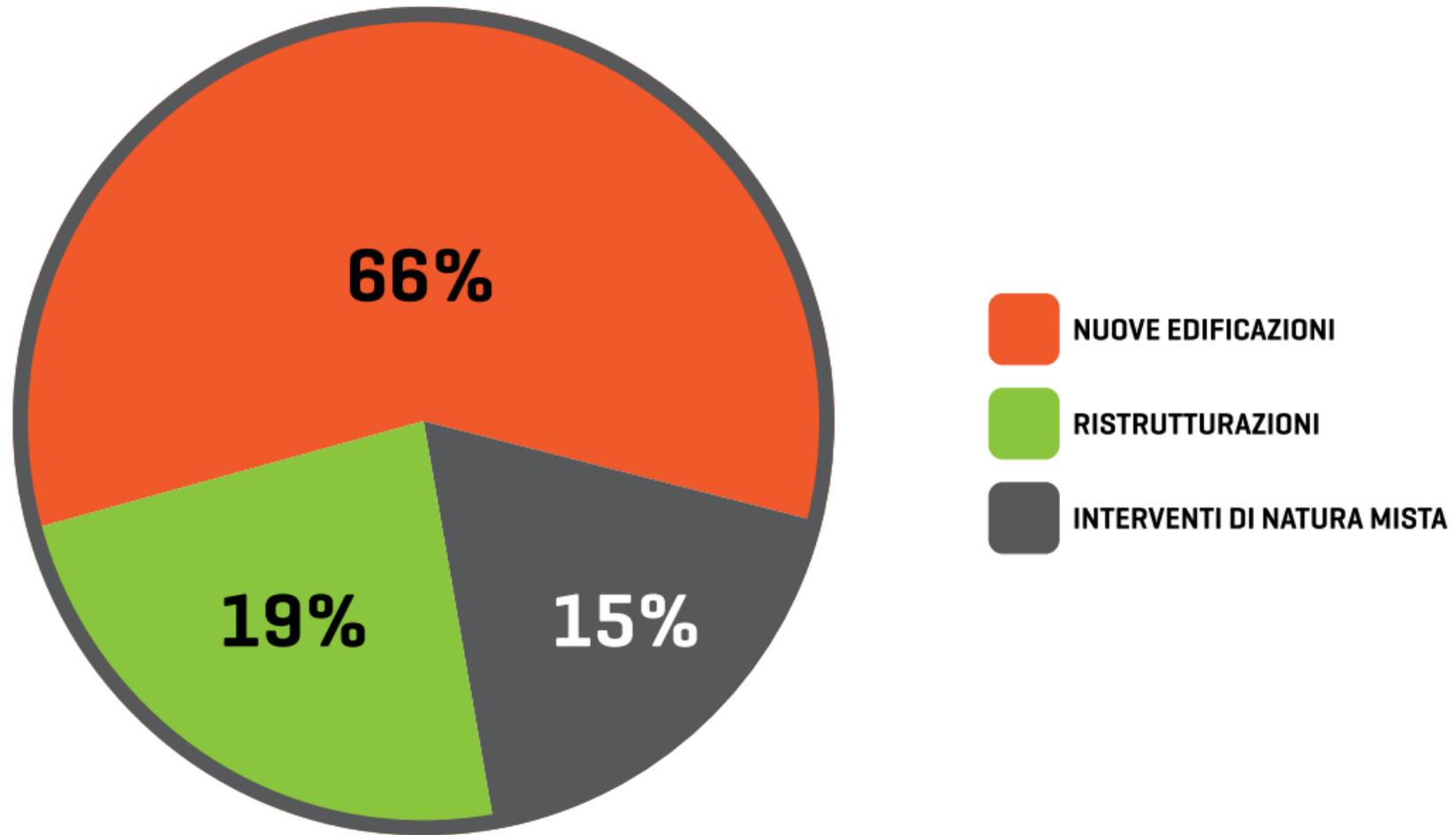
40% DESTINAZIONI D'USO PRIVATO

UFFICI	25%
RESIDENZE	15%

Valore Assoluto*

EDILIZIA SANITARIA	50%
UFFICI	35%
RESIDENZE SCUOLE TERZIARIO	15%

*Infrastrutture 3,4% incluso nel Terziario



PRE DESIGN	LOD 100	
SCHEMATIC DESIGN	LOD 200	
DESIGN DEVELOPMENT	LOD 300	
CONSTRUCTION DOCUMENTS	LOD 350	
CONSTRUCTION STAGE	LOD 400	
AS BUILT	LOD 500	

Level of Development

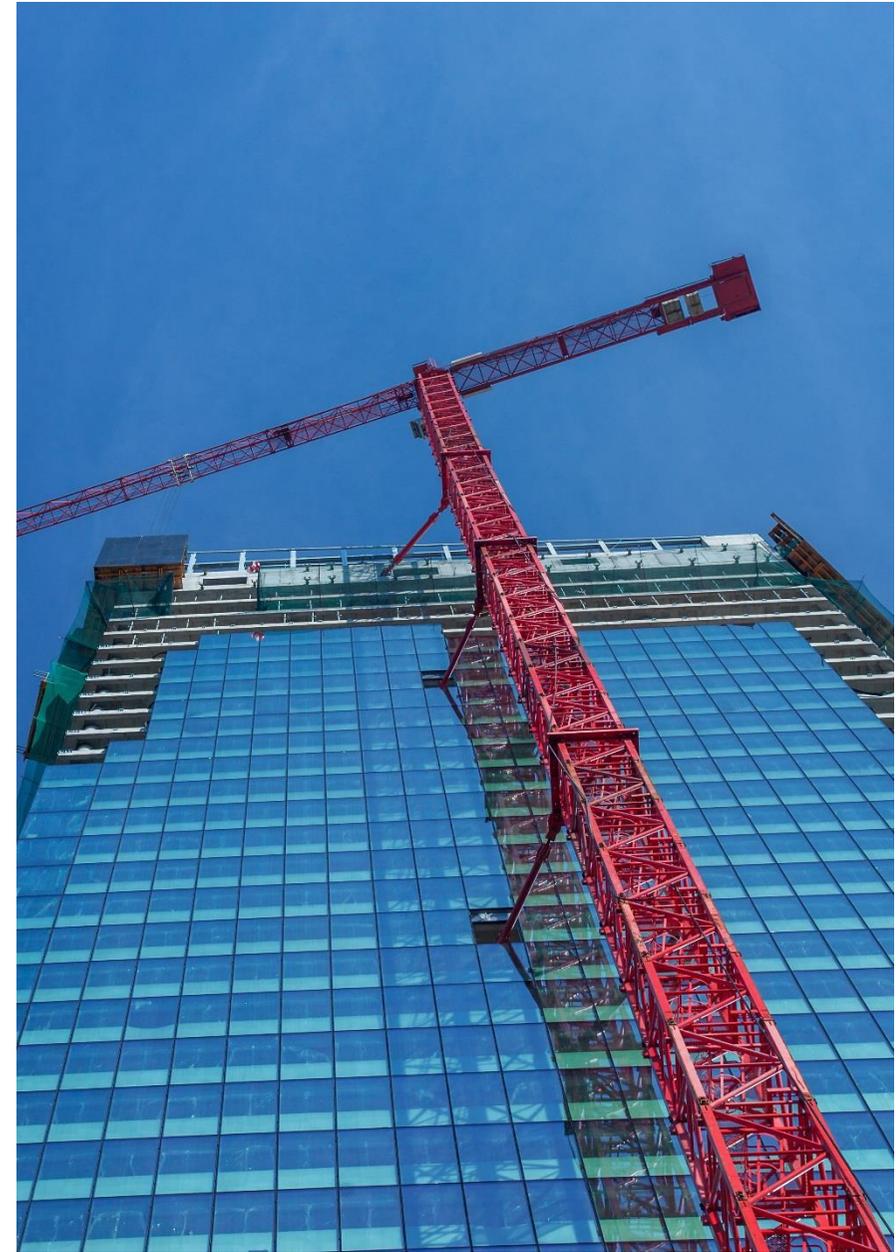
Prevalenza di LOD 300 e 400
Spesso generico 4D e 5D

Una richiesta LOD 500

Imposto un software

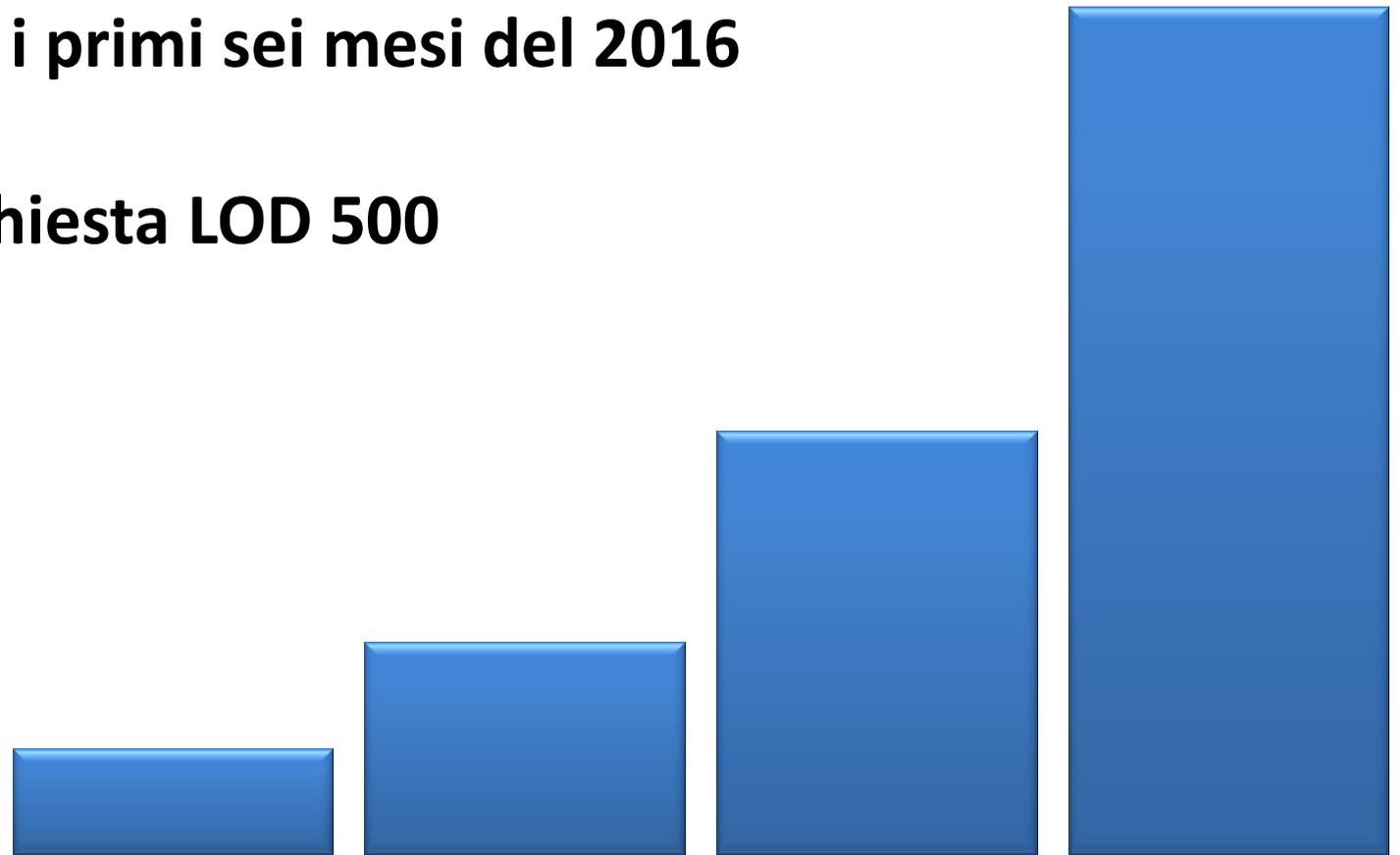
Sempre citato IFC per interscambio

Richiesti software anche per 4D e 5D



Trend in crescita per i primi sei mesi del 2016

Primo bando con richiesta LOD 500



Nuove Figure professionali:

BIM User

BIM Manager



Progetti per oltre un 1.000.000.000 di Euro richiedono il BIM

Nome Appalto	Committente	Regione	Pubblico	Costo Opera	EIR	Level of Development	Tipo di intervento	Ristrutturazione
Cima Grappa	Governo	Friuli	si	10	no	300	Commerciale	si
Palazzi Uffici	Grande Committente	Lombardia	no	25	si	200-300	Uffici	si
Palazzi Uffici	Grande Committente	Lombardia	no	100	si	400	Uffici	no
Palazzi Uffici	General Contractor	Lazio	no	35	si	300-400	Uffici	si
Stazione Alta Velocità	General Contractor	Campania	no	45	si	400	Infrastruttura	no
Ospedale	ASL	Friuli	si	120	no	300-400	Sanitaria	no
Teatro Lirico	Comune Milano	Lombardia	si	13.5	no	400	Commerciale	si
Scuola Viscontini	Comune Milano	Lombardia	si	7.5	no	300-400	Scolastica	no
Stadio Calcio	Squadra Calcio	Lazio	no	NP	si	300-400	Commerciale	no
Palazzi Uffici	Grande Committente	Lazio	si	90	si	200-300	Uffici	si
Ospedale	ASL	Friuli	si	156	no	300-400	Sanitaria	no
Ospedale	ASL	Sardegna	si	66	no	300-400	Sanitaria	no
Palazzi Uffici	Grande Committente	Lazio	no	15	si	300-400	Uffici	si
Ospedale	ASL	Liguria	no	65	si	300-400	Sanitaria	no
Ospedale	ASL	Liguria	si	NP	si	300-400	Sanitaria	si
Nuova sede ente pubblico	Grande Committente	Lombardia	no	60	si	300-400	Residenziale	si
Torre Uffici	General Contractor	Lombardia	no	90	si	400	Uffici	no
Campus Ospedaliero	Grande Committente	Lombardia	no	45	no	300-400	Residenziale	no

BIM Report 2016

Un quadro della situazione

Un anno di lavoro

Oltre 400 appalti analizzati

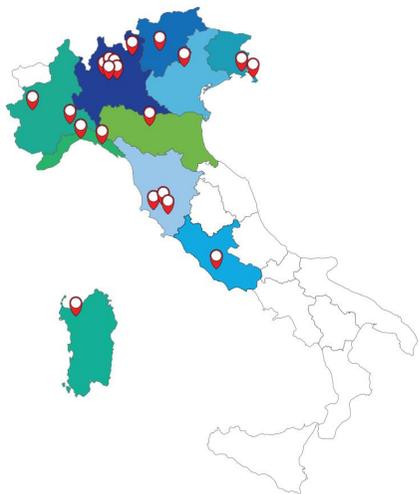
Selezione dei progetti in cui era richiesto il BIM

Nel 2016 il BIM ha prodotto appalti per:

2,6 miliardi di Euro

fra appalti pubblici e grandi committenze.

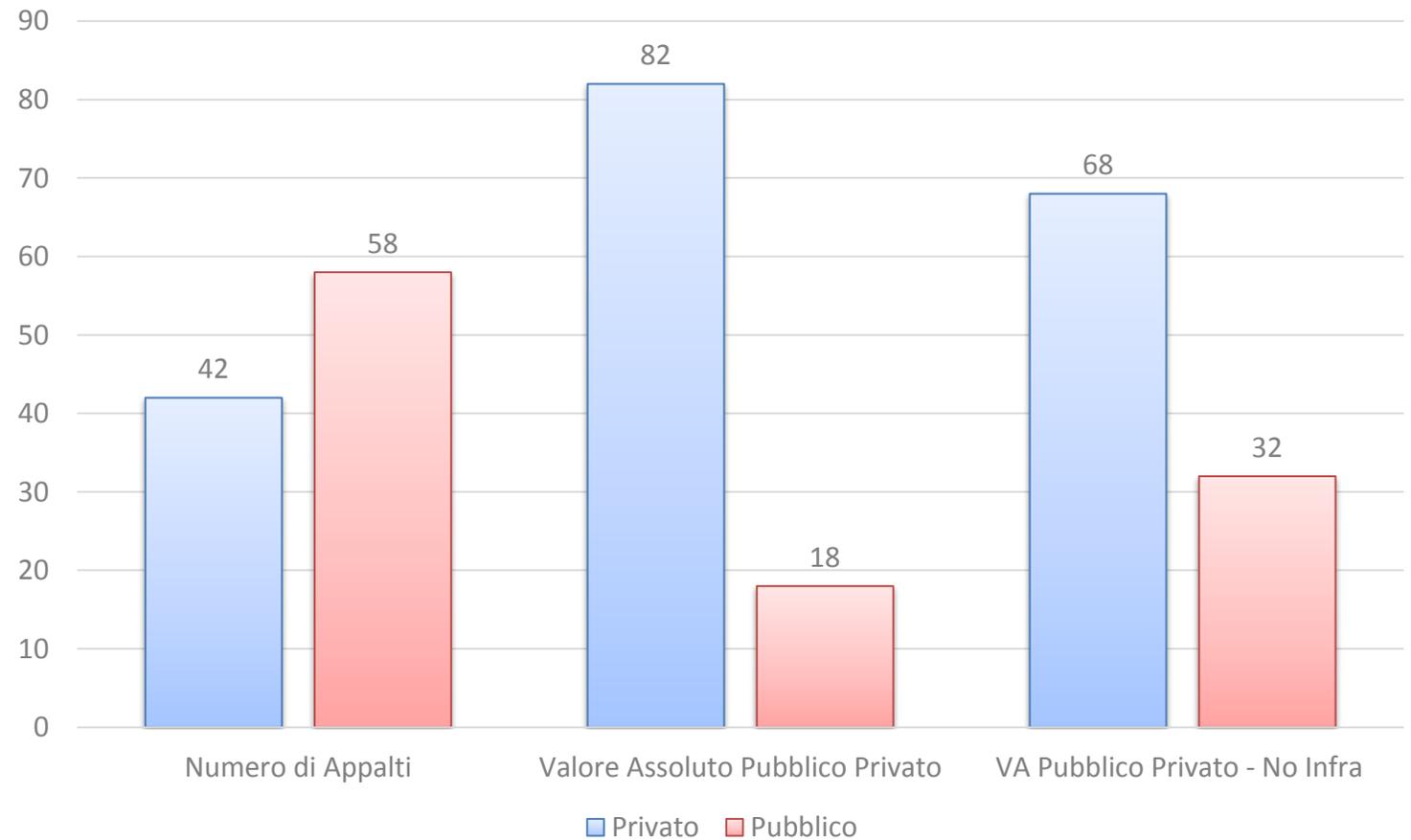
80% al Nord



Situazione Invariata



Analisi Pubblico - Privato

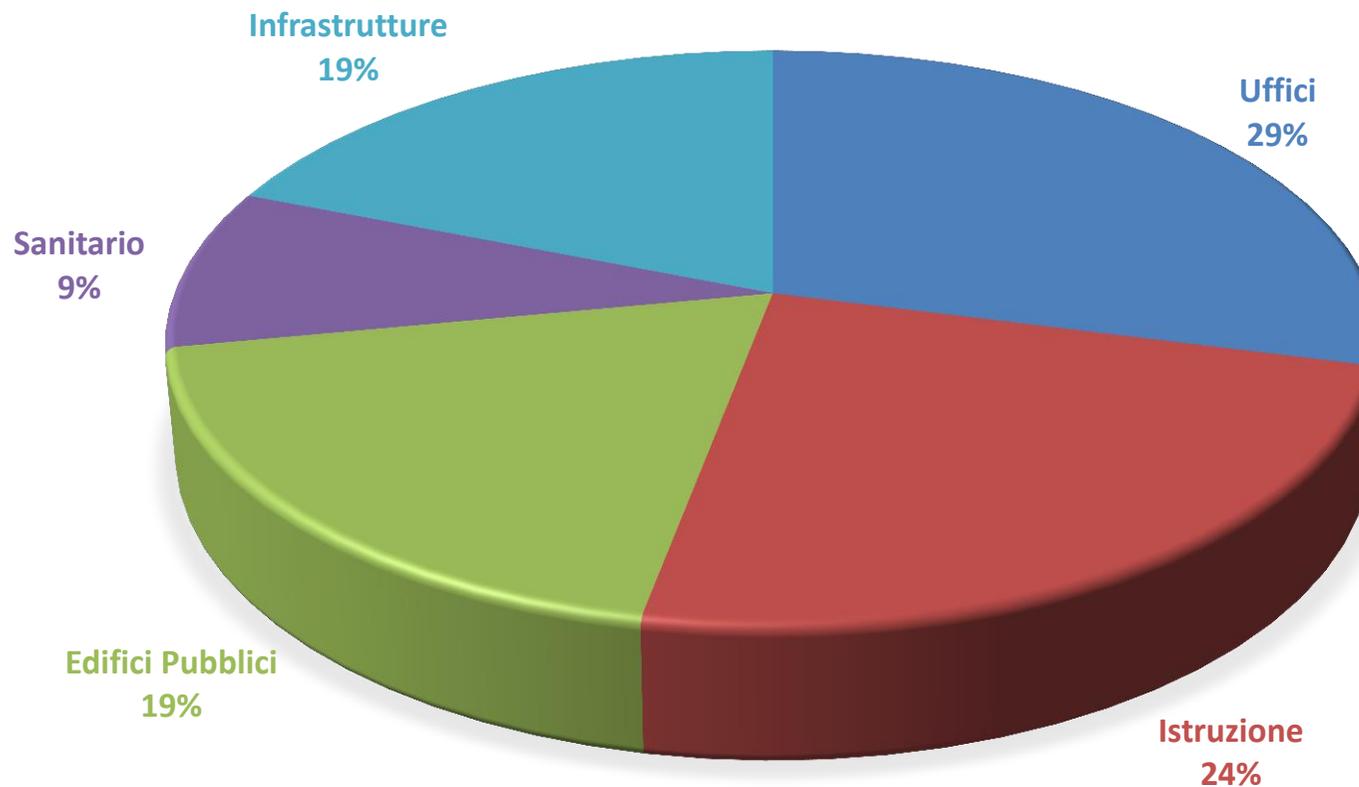


2015

Privato 40%

Pubblico 60%

DESTINAZIONE D'USO - (N° APPALTI)



2015

Infrastrutture 6%

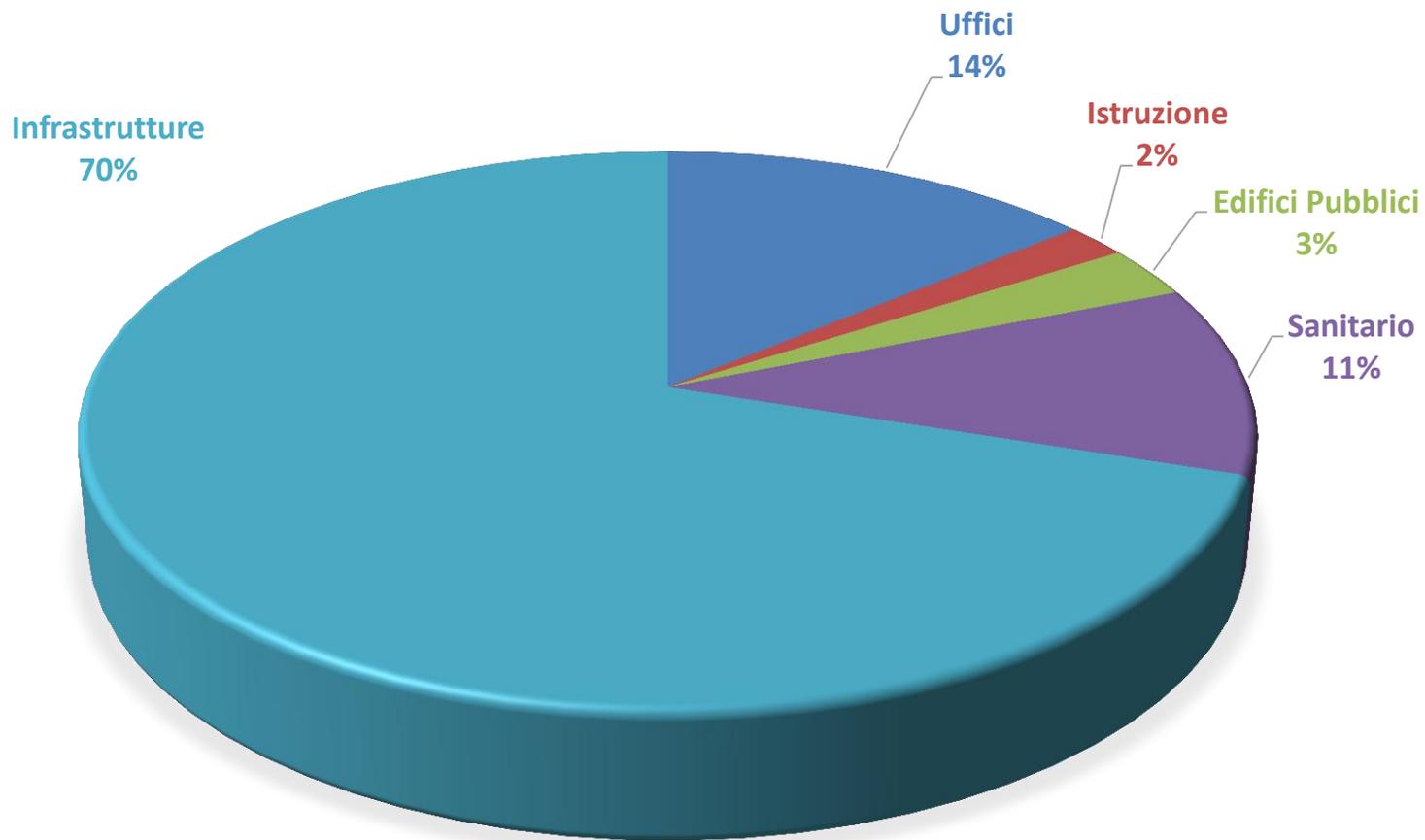
Uffici 33%

Istruzione 11%

Edifici Pubblici 22%

Sanitario 28%

VALORE ECONOMICO ASSOLUTO



2015

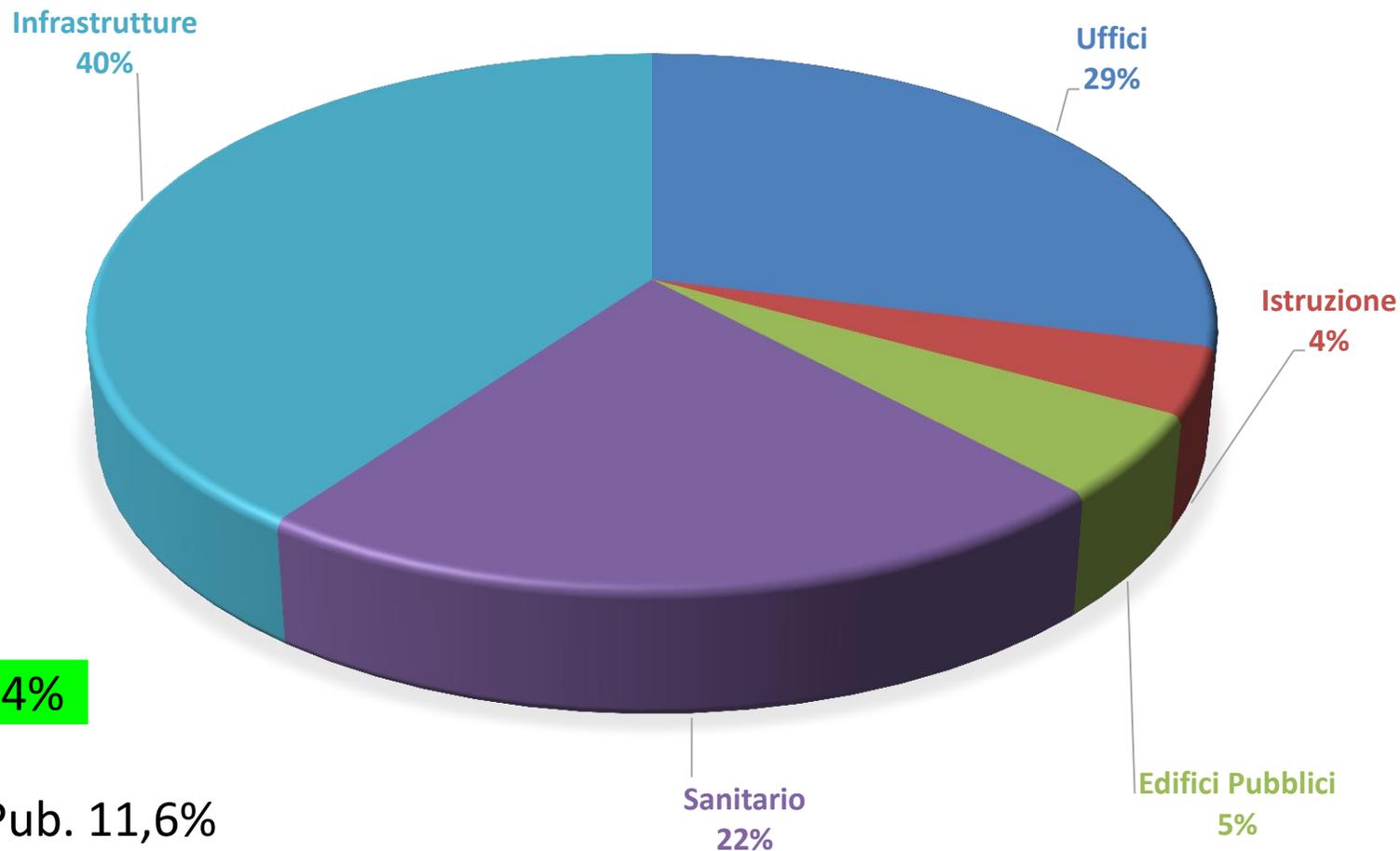
Infrastrutture 3,4%

Uffici 35%

Istruzione / Ed Pub. 11,6%

Sanitario 50%

VALORE ECONOMICO NO INFRASTRUTTURA



2015

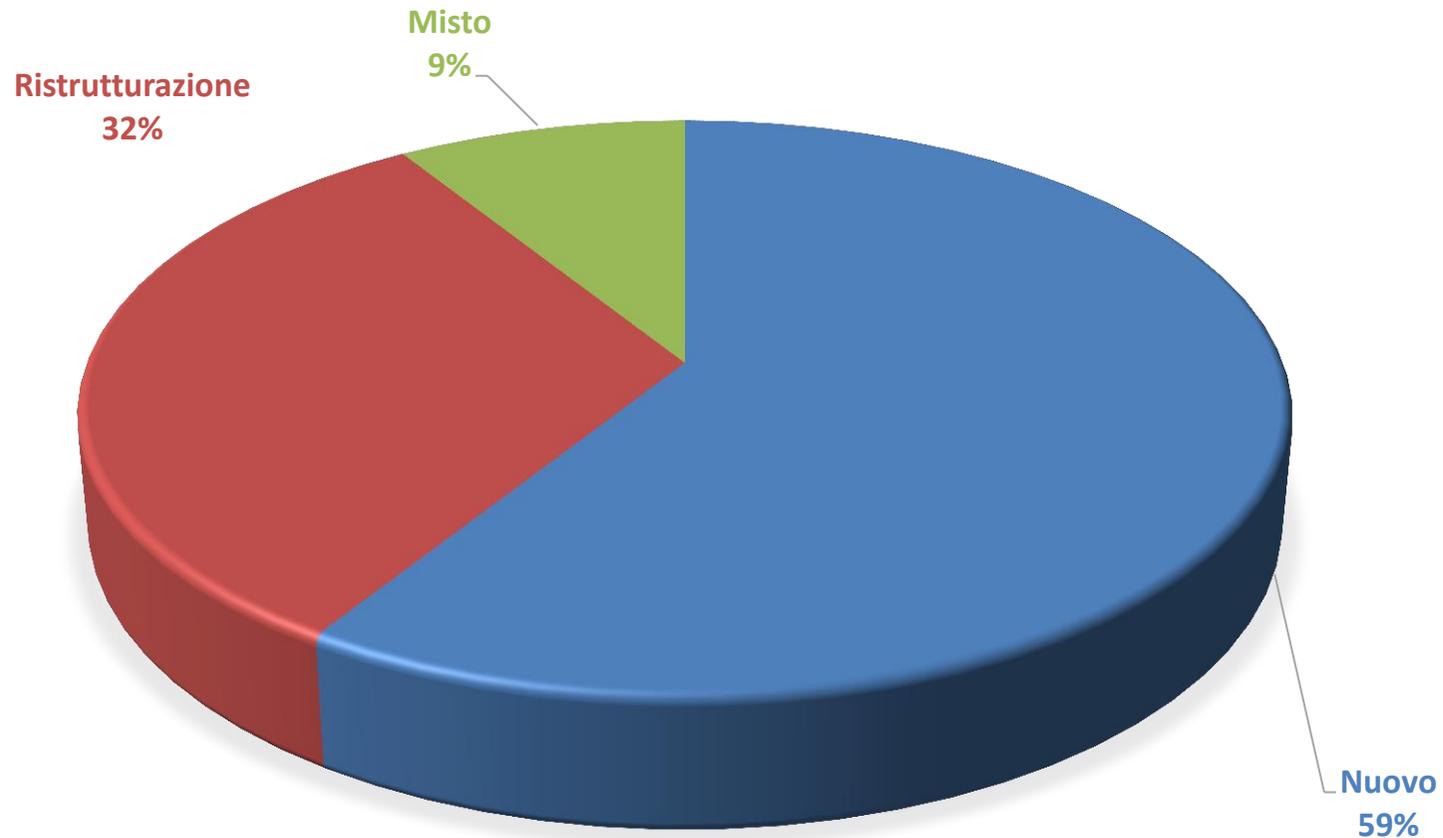
Infrastrutture 3,4%

Uffici 35%

Istruzione / Ed Pub. 11,6%

Sanitario 50%

TIPO DI INTERVENTO



2015

Nuovo 66%

Ristrutturazione 19%

Misto 15%

BIM Report 2016

PRE DESIGN	LOD 100	
SCHEMATIC DESIGN	LOD 200	
DESIGN DEVELOPMENT	LOD 300	
CONSTRUCTION DOCUMENTS	LOD 350	
CONSTRUCTION STAGE	LOD 400	
AS BUILT	LOD 500	

Prevalenza di LOD 300 e 400

- 4D / 5D

+ LOD 500

BIM Report 2016

Appalti Privati in Dettaglio

Appalti Privati

Traforo del Brennero

Utilizza modello BIM di livello

Valore 1300 MLN

LOD 500 - Nuova costruzione



Parcheggio Aeroporto Venezia

Richiesto Modello BIM

Valore 22,6 MLN

LOD 300 – 400 - Nuova costruzione

Appalti Privati

Headquarter Società – Lombardia - Valore 45 MLN - LOD 300 - 400 - NC

Torre Uffici – Lombardia - Valore 100 MLN - LOD 300-400 – NC

Uffici – Lombardia - Valore 45 MLN - LOD 300 - 400 – Ris

Aeroporto – Veneto - Valore 69 MLN - LOD 300 - 400 – NC

Aeroporto – Lazio - Valore 429 MLN - LOD 300 – 400 NC

Torre Uffici – Lombardia - Valore 100MLN – LOD 400 - NC

Ex Industriale – Trentino - Valore 30 MLN - LOD 300 - 400 - Ris

BIM Report 2016

Appalti Pubblici in Dettaglio

Appalti Pubblici

Scuola – Liscate (MI) - Valore 3,87 MLN - LOD 300 - Misto

Polo Sanitario – Trento - Valore 284 MLN - LOD 200 - 300 – NC

Sanitario 118 – L’Aquila - Valore 4,69 MLN - LOD 300 – NC

Scuola Strozzi – Milano - Valore 9,52 MLN - LOD 200 – NC

Scuola Brocchi – Milano - Valore 12,15 MLN - LOD 200 - NC

Biblioteca – Bolzano - Valore 40,6 MLN – LOD 300 – NC

Appalti Pubblici

Mantova Hub – Mantova - Valore 12,86 MLN - LOD 300 - 500 – NC

Sacrario – Asiago (VI) – Valore 8 MLN - LOD 200 – 300 – 400 Rilievo 500 – Ris

Sacrario – Redipuglia (GO) – Valore – 5,28 MLN – LOD 300 – 400 – Ris

Campus Universitario – Parma – Valore 6 MLN – LOD 300 – 400 – Ris

UniBas – Potenza – Valore 23 MLN – LOD 500 – Ris

ITALIAN BIM REPORT 2016 PRESENTE E FUTURO

INCONTRO ORGANIZZATO DA



Roma - 25 maggio 2016 - Sala Conferenze ANCE
presentazione in anteprima del
II ITALIAN BIM REPORT - 2016



Giovedì
25 maggio 2017

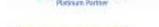


17:15 accoglienza



Roma Sede ANCE
via A. Guattani, 16
Sala A

MAIN SPONSOR



Analisi

Il rapporto analizza i bandi BIM pubblici e privati usciti in Italia nel 2016
Dopo la presentazione i dati saranno commentati insieme ad alcuni fra i protagonisti del mercato evidenziandone **evoluzione, criticità, performance**
Cosa è cambiato rispetto al 2015?
Come si sono caratterizzate le richieste?
Quali sono le norme più utilizzate? Più pubblico o più privato?
Gli analisti di Anafyo risponderanno a queste domande con l'aiuto di progettisti e imprese impegnati nella realizzazione di appalti BIM

Agenda

17:15 Registrazione partecipanti

17:30 Presentazione ricerca

18:00 Rassegna di progetti BIM Italiani

18:45 Dibattito con gli operatori

19:00 Aperitivo

CONFERMA LA TUA PARTECIPAZIONE
scrivendo a: info@anafyo.com

per info: 348 090 80 88

Giovedì 25 Maggio Sala Conferenze ANCE – Roma

Analisi dettagliata dei bandi Confronto con il 2015

Valutazioni del Ritorno dell'investimento

GRAZIE